

Um Termine mit Handwerkern eines jeden Sektors zu vereinbaren und Kostenvoranschläge ohne Wartezeiten zu erhalten, vertrauen Sie der Unternehmer-Verwaltung von Agenzia Servizi und wählen Sie 0365/918091.



Leistungskosten je nach Fristen und Modalitäten.

VERWALTUNG DER RECHNUNGEN UND STEUERN

Ich möchte Sie über den anderen Service informieren, den unsere Agentur bereits seit Jahren ihren Kunden bietet und die eventuellen Ersparnisse die Sie nutzen können, indem Sie uns vertrauen.

1. Vorlegung und Ausarbeitung der Formulare UNICO (Staatssteuer) und ICI (Gemeindegrundsteuer) innerhalb der Verfalldaten und gemäß der aktuellen Gesetze.
Steuer und Verwaltungsberatung.
2. Service zur Verwaltung der **Rechnungen**

Deiser Service erlaubt allen Kunden **Strom, Telefon, Wasser, Gas, Müllabfuhr, Versicherung u.s.w.** zu bezahlen ohne ein Girokonto bei der Bank zu besitzen, welches, wie Sie sicherlich bereits bemerkt haben, in Italien Kosten in Höhe von Euro 150 bis Euro 300 jährlich hat.

Unsere Kosten für Sie: 180,- € (+ MwSt) /Jahr

Wir erledigen Ihre Zahlungen und Verpflichtungen termingerecht und zuverlässig.

Dieser Service gibt dem Kunden die Möglichkeit die Kosten für jede Rechnung zu kontrollieren, sowie auch die notwendigen Deckungsbeträge der Versicherungen, um, Dank einer korrekten Information die fixen Kosten der einzelnen Rechnungen zu eliminieren und über die neuen Sparmöglichkeiten für jede Vertragsart informiert zu sein. Viele Kunden haben bereits in den vergangenen Jahren beachtenswerte Summen gespart; Dank der korrekten Informationen die die Agentur an die Personen gibt, die diesen Service in Anspruch nehmen.



Zum Beweis führen wir einige Kommentare der Kunden auf, die den Service "Verwaltung der Rechnungen" in Anspruch nehmen:

1) *Herr Morandi kümmert sich seit Jahren zuverlässig um die pünktliche Begleichung unserer Rechnungen und die Erstellung der erforderlichen Steuererklärungen. Er unterstützt uns tatkräftig bei der Wahrnehmung unserer Verpflichtungen in Italien. Böse Überraschungen wie z. B. die Unterbrechung der Energiezufuhr oder der Telefonverbindung für unser Haus bleiben uns seither erspart. Wir müssen unsere kostbare Urlaubszeit nicht mehr für oft zeitraubende Bankgeschäfte und Behördengänge verwenden. Die relativ hohen Kontoführungsgebühren der Bank entfallen. Herrn Morandis jährliche Zusammenstellung der Ausgaben ist übersichtlich und korrekt. AGENZIA SERVIZI di Morandi stellt für uns eine Erhöhung der Lebensqualität im schönen Tremosine dar. (Hans u. Gabriele Heinle, Berchtesgaden)*

2) *Ihre "Verwaltung der Rechnungen" finden wir speziell für uns sehr gut, weil uns sehr kurze Zeit im Jahr in unserem Haus, Le Valli 16, sein können und es uns deshalb nicht möglich ist uns um die lfd. Kosten zu kümmern. Außerdem ist Ihr Service im Vergleich zu den Bankgebühren (f. Ausländer) für uns günstiger. (Eutermoser, An b. Aibling)*

3) *Wer einen sorgenfreien Urlaub verbringen will, muss sich in Tremosine der Dienste der Agenzia Servizi bedienen. Denn nur so bleiben einem Urlauben Ueberraschungen erspart wegenger sei dem letzten Aufenthalt geltenden neuen Gesetzslage ja sogar eventuelle Werzugsstrafe oder zeitraubende Fahrten zu Behoerdengangen in anderen Orten. Ausserdem ist es einen Kunden immer*

moeglich sich sachkundige Information ueber die im Vergleich zu Deutschland geltenden anderweitigen Gesetze zu verschaffen Besonders herunzuheben ist noch die Korrekte und uebersichtliche Gegenueberstellung von Einnahmen und Ausgaben, die jederzeit die Kenntnis des aktuellen Kontostandes Moeglich macht.

(Dr. Anton Bierl, Muenchen)

Fragen Sie nach der Aktivierung der Leistung !

Wenn Sie sich der Agenzia Servizi anvertrauen, können Sie auch bei einem Immobilienkauf oder -Verkauf sparen. Die Agentur ist in der Lage den korrekten Wert der Immobilien zu überprüfen, der im Notarvertrag angegeben werden muß und die eventuellen Kosten die bei der I.N.V.I.M –Steuer abgesetzt werden können, sowie den Notarvertrag vorzubereiten, in dem die Daten des Grundbuchs und die Verfügbarkeit der Immobilien überprüft werden. Es ist außerdem empfehlenswert, darauf aufmerksam zu machen, daß aufgrund der Kundenwünsche es wichtig ist, einen richtigen Vertrag beim Kauf oder Verkauf einer Immobilie abzuschließen, um sich später nicht an einen Notar wenden zu müssen, für Ausgleichs, Steuerüberprüfungen oder neue Verträge (Nutzungsrecht, Nachlaß).

Nachstehend können Sie die Aufführung des Services ersehen, der bei Agenzia Servizi in Anspruch genommen werden kann:

- Anfrage für die Aufenthaltsgenehmigung;
- Installation des Telefons, Veränderung und Beendigung der Verträge;
- Installation des Stromzählers, Veränderung und Beendigung der Verträge;
- Installation der Anlage für di Gaszufuhr;
- Attribut, Vervollständigung, Kopie der Steuernummer;
- Katasteramtliche Überprüfung.
- Erbschein
- Patnership AXAVersicherung 20% Rabatt für Kunden der Agenzia Servizi

S E R V I C E S